

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÁ XUYÊN**

Số: /UBND

V/v: Tăng cường QLNN về đất đai,
xây dựng trong phạm vi dự án đã có
kế hoạch SDD hàng năm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bá Xuyên, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- UBMTTQ, các đoàn thể xã
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.

Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thực hiện Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sông Công.

UBND xã Bá Xuyên yêu cầu đối với khu vực các dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm, không được phép xây dựng gồm:

- Dự án Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong: Xóm Chùa.
- Dự án Trục đường và các khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công – Núi Cốc: Thuộc phạm vi xóm Chúc, xóm La Cảnh 1, xóm La Cảnh 2, xóm Xứ Đào.
- Dự án Khu đô thị số 2 Bá Xuyên: Xóm Xứ Đào
- Dự án khu đô thị Bá Xuyên: Thuộc xóm Chùa.
- Khu công nghiệp Sông Công 2 (giai đoạn 2): Xóm Na Chùa, xóm Lý Nhân
- Khu TĐC khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên: Xóm La Giang, xóm Chúc, xóm Bãi Hát.
- Dự án hoàn trả hạ tầng bị ảnh hưởng do xây dựng dự án KCN Sông Công 2: Thuộc phạm vi xóm Lý Nhân
- Đường Vũ Xuân, đoạn từ đường Lê Hồng Phong đi KCN Sông Công 2: Bãi Hát, Na Chùa, Lý Nhân, Ao Cang.

Để tiếp tục nâng cao công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và quản lý quy hoạch trên địa bàn xã, UBND xã Bá Xuyên có ý kiến chỉ đạo như sau:

1.Các cấp ủy, các trưởng xóm : có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng ngay từ khi mới có hành vi vi phạm của các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trên địa bàn.

Đề nghị Chi bộ, các đoàn thể của xóm đẩy mạnh tuyên truyền đến từng hộ dân, nâng cao ý thức của người dân. Cụ thể:

-Việc coi nới, xây dựng các công trình trọng phạm vi các dự án nêu trên nhằm mục đích trục lợi, đón đền bù (còn gọi là kinh doanh bồi thường) là không đúng, sẽ bị xử phạt nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Khi có nhu cầu xây dựng hoặc cải tạo công trình xây dựng trên địa bàn xóm, phải kịp thời báo cáo với UBND xã để được đối chiếu quy hoạch.

2. UBMTTQ, Các ban, ngành đoàn thể xã:

Tổ chức tuyên truyền, quán triệt đến các chi hội đoàn thể các xóm và nhân dân các quy định về đất đai, trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch, chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng để nhân dân biết, chấp hành, không vi phạm, thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để nhân dân nắm rõ thực hiện.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn được phân công phụ trách, ngăn chặn ngay từ ban đầu, kiên quyết không để xảy ra trường hợp vi phạm, nhất là các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình, trồng cây vi phạm nhằm đón bồi thường và các hành vi khai thác, vận chuyển khoáng sản, đất san lấp trái phép; tập trung cao tại các khu vực có quy hoạch triển khai các dự án, khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất, có thông báo thu hồi đất và khu vực có khoáng sản chưa khai thác.

3. Cán bộ địa chính ,trật tự xây dựng xã: theo chức năng nhiệm vụ tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc các xóm triển khai thực hiện; chủ động triển khai và tích cực phối hợp với các phòng ban của thành phố để ngăn chặn hiện tượng xây dựng công trình, trồng cây vi phạm và các vi phạm khác nhằm mục đích đón bồi thường; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trên đây là chỉ đạo của UBND xã Bá Xuyên về công tác quản lý nhà nước về đất đai, TTXD và quản lý quy hoạch. Đề nghị các xóm và các đơn vị trên địa bàn xã Bá Xuyên nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU-HĐND;
- Như Kg,
- Lưu VP UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Toán